

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 13 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3855
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-415 576,90
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 854 315,88
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 844 397,05
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-425 495,73
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	124 902,00
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	218 347,20
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	84 193,20
1.5. Диагностика ВДГО	48 000,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	69 438,72
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 937,13
1.8. Уборка мест общего пользования	169 146,60
1.9. Содержание придомовой территории	136 123,68
1.10. Содержание контейнерных площадок	9 252,00
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 353,24
1.12. Текущий ремонт	151 514,38
<b>Итого</b>	<b>1 115 320,14</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	295 138,80
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 410 458,94</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина